



26020775

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna*

**VISTA** la nota del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie, prot. n. 548 dell'11 gennaio 2019 con la quale è stato comunicato che il budget di spesa assegnato a questa Rappresentanza del Governo per l'anno 2019 pari a € 31.900,00;

**VISTE** le note di questo Ufficio n. 1039 dell'8 ottobre 2019 di "Richiesta integrazione fondi sul Cap. 439 – Esercizio 2019" e n. 1049 del 10 ottobre 2019 di "Previsione di bilancio per l'anno 2020 e per il triennio 2010-2022 sul Cap. 439";

**VISTA** la nota DAR 0018816 in data 5.12.2019 del Dipartimento degli Affari regionali e le autonomie;

**VISTI** i provvedimenti di delega prot. RGSARD 1265 P-3.1.1. e RGSARD 1266 P-3.1.1. in data 12.12.2019;

**RITENUTO** di dover procedere ad affidare per tre semestri il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'Ufficio e dell'alloggio di servizio oltre che di manutenzione riparativa dell'impianto idrico-sanitario dell'ufficio;

**PRESO ATTO** che, in merito all'acquisizione della fornitura di cui trattasi, non sono attive Convenzioni della Consip, di cui all'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i.;

**ATTESO** che il servizio in questione è reperibile presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando "SERVIZI" – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione);

**RITENUTO** di poter fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del codice dei contratti pubblici D. Lgs 50/2016 e s.m.i, previa indagine cognitiva di mercato con richiesta di preventivi di spesa a n. tre ditte regolarmente attive sul MEPA, nell'iniziativa "SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) mediante l'utilizzo dello strumento di acquisto della Trattativa Diretta sul MEPA;

**RILEVATO** che, in esito alla comparazione dei due preventivi di spesa pervenuti e acquisiti al protocollo n. 1017 del 02.10.2019 e n. 965 del 17.09.2019, la ditta A.S.C. 2000 snc di Carlo Cappellu e Rossana Atzori, P. IVA 01026790954, ha offerto il servizio al prezzo più basso pari a € 1.610,00 oltre IVA;

**PRESO ATTO** che la ditta A.S.C. 2000 snc di Carlo Cappellu e Rossana Atzori, P. IVA 01026790954, regolarmente iscritta nel MEPA nell'iniziativa "Servizi", all'atto della iscrizione e abilitazione sul MEPA ha presentato apposita autodichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del DPR 28.12.2000 n. 445, dalla quale risulta in possesso dei requisiti di carattere generale, di



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna*

*cui all'art 80 del Codice dei Contratti pubblici, e speciale, ove previsti, relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e che questa Amministrazione ha provveduto ad acquisire il DURC ed a verificare l'assenza di annotazioni tramite il casellario informatico ANAC;*

***VISTE** le Linee Guida ANAC 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";*

***VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici";*

***VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;*

***VISTO** il DPCM 22 novembre 2010 concernente la "disciplina dell'autonomia contabile e finanziaria della Presidenza del Consiglio dei Ministri";*

**DETERMINA**

*Per le motivazioni indicate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:*

- 1) di affidare, per tre semestri il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'Ufficio e dell'alloggio di servizio oltre che di manutenzione ripartiva dell'impianto idrico-sanitario dell'ufficio, come da scheda allegata, ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36, comma 2 lett. a) e del D.P.C.M. 22 novembre 2010 art. 50 comma 7 e comma 8 lett. C), alla ditta A.S.C. 2000 snc di Carlo Cappellu e Rossana Atzori, Via Brunelleschi, 42, Oristano, P. IVA 01026790954 – la fornitura del servizio come da preventivo, per un importo massimo di € 1.610,00 (milleseicentodieci/00) oltre IVA pari a € 354,20 per un totale di € 1.964,20 (millenovecentosessantaquattro/20) mediante l'utilizzo dello strumento d'acquisto "Trattativa Diretta" sul MEPA;*
- 2) di individuare come punto istruttore della procedure MEPA la Sig.ra Luigia Cara, funzionario specialista esperto giuridico legale e finanziario;*



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna*

- 3) *di nominare Direttore dell'esecuzione il Sig. Roberto Medda, consegnatario;*
- 4) *di prenotare l'impegno di spesa di € 705,00 oltre IVA per l'anno finanziario 2019 e € 905,00 oltre IVA per l'anno finanziario 2020;*
- 5) *di imputare la spesa di € 705.00 oltre IVA sul Cap. 439 - esercizio finanziario 2019 e € 905,00 oltre IVA sul Cap. 439- esercizio finanziario 2020*

*Cagliari, 13 dicembre 2019*

*IL VICE RAPPRESENTANTE DEL GOVERNO*  
*Vice Prefetto dott.ssa Anna Contu*

LC/bc

## CAPITOLATO ALLEGATO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

- Manutenzione degli impianti di climatizzazione mediante la pulizia e sanificazione dei filtri a cadenza semestrale e verifica stato dell'impianto negli uffici della Rappresentanza del Governo della Regione Sardegna in via Sassari n° 17 1° piano a Cagliari
- Manutenzione degli impianti di climatizzazione mediante la pulizia e sanificazione dei filtri a cadenza semestrale e verifica stato dell'impianto nell'alloggio di servizio situato in Viale Poetto, 42 a Cagliari
- Controllo funzionamento pompa sommersa - Ufficio
- Sostituzione n° 1 condensatore ventilconvettore - Ufficio
- Manutenzione impianto idrico - Ufficio
- Sostituzione di n° 2 mix lavabo - Ufficio
- Sostituzione di n° 3 sifoni estensibili - Ufficio

La manutenzione agli impianti di condizionamento dovranno essere effettuati nei mesi di dicembre 2019 – giugno 2020 – Dicembre 2020.

La fattura dovrà essere emessa posticipatamente per ogni singolo semestre.

La manutenzione ripartiva dell'impianto idrico sanitario dovrà essere fatturata posticipatamente all'intervento da eseguirsi nel mese di dicembre 2019.