



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

Prot.n. 376/RGSARD

PREMESSO che i contratti per la manutenzione ordinaria dell'edificio, in cui ha sede l'Amministrazione, sono prossimi alla scadenza ed è necessario provvedere alle nuove stipule;

VISTE le disposizioni in materia di razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi contenute nella legge del 7 agosto 2012, n. 135, che hanno rafforzato l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla Consip S.p.a, fatta salva la facoltà di derogare qualora si conseguano condizioni più favorevoli;

PRESO ATTO che, per il mercato geografico della Sardegna, è attiva la Convenzione Consip per il Facility Management - 4, lotto n.9, recante CIG padre n.5651329837, affidato ad un raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.), in cui la mandataria risulta essere "L'Operosa s.p.a.", c.f. 04269490266, sita nella Via Don Minzoni n.2 – Granarolo dell'Emilia (BO);

RICHIESTO alla soprageneralizzata ditta della Convenzione Consip un preventivo di spesa, di cui all'ordinativo preliminare di fornitura (O.P.F.) n.7119646, acquisito al prot.RGSARD n.61 del 19 gennaio 2023, previo sopralluogo;

CONSIDERATO che con successiva comunicazione del 31 gennaio 2023, acquisita al prot.RGSARD n.125, la Operosa s.p.a ha comunicato che "Potrebbe non sussistere capienza del massimale per emettere eventuale O.P.F. nel caso in cui tutte le amministrazioni richiedenti, che hanno emesso richiesta preliminare di fornitura (R.P.F.) in data antecedente, emettano O.P.F.";

RITENUTO opportuno e prudente effettuare nuove consultazioni preliminari di mercato e richiedere preventivi aggiuntivi, vista l'incertezza prospettata;



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

RILEVATO che, a parità di condizioni contrattuali, l'unico operatore economico in grado di offrire contestualmente i servizi presenti in Convenzione Consip è risultato essere la ditta Italtec s.r.l., p.iva 02955040924, sita nella Via Is Perderas n.3 – 09024 Nuraminis (Ca);

TENUTO CONTO dell'autorevole orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato secondo cui le amministrazioni possono derogare all'obbligo di avvalersi delle convenzioni Consip qualora sussistano condizioni economiche più favorevoli e non vi siano pregresse contestazioni in ordine a precedenti contratti;

EVIDENZIATO che la Italtec s.r.l. non è mai stata fornitore dell'Amministrazione e che l'offerta proposta risulta essere più vantaggiosa rispetto all'offerta in Convenzione Consip, per il rapporto qualità/prezzo, per le prestazioni aggiuntive (fornitura e sostituzione sino a 10 lampade a led annuali), per il numero delle chiamate di emergenza (sino a 3 annuali comprese nel canone) con intervento entro le 8 ore, comprensive di 30 minuti di lavoro;

ACCERTATO che la Italtec s.r.l. è in possesso dei requisiti tecnico professionali, delle abilità previste dalla vigente normativa per adempiere correttamente alle attività richieste ed è regolarmente iscritta al Me.Pa della Pubblica Amministrazione;

ACCERTATO, altresì, che la la soprageneralizzata Italtec s.r.l. è in possesso di regolare D.U.R.C. prot.n.36895345 con scadenza il 17 giugno 2023, che non vi sono annotazioni riservate nel casellario dell'ANAC, che la p.iva risulta attiva presso l'Agenzia delle Entrate, per cui non vi sono motivi ostativi alla stipula con l'Amministrazione;

VALUTATO di affidare il contratto per l'assistenza e manutenzione ordinaria multiservizi, come da preventivo sopracitato, per un triennio decorrente dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

VERIFICATA la disponibilità finanziaria nel capitolo di spesa n.439 recante "Spese di funzionamento";

ATTESO che l'Amministrazione ha provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. come previsto dall'art.26 del decreto legislativo del 09 aprile 2008 n.81 e ss.mm.ii, in tema di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

CONSIDERATO che in merito alla procedura è stato rilasciato dall'ANAC il CIG **Z3B3A60612**;

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica di nomina a Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna del 1 agosto 2022, con decorrenza dal 4 agosto 2022;
- il decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 22 novembre 2010 in tema di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio Dei Ministri, e ss.mm.ii, che all'art.50, comma 8, lett.c) prevede che si possa prescindere dalla richiesta dei preventivi laddove la spesa non superi gli € 40.000,00 (quarantamila/00);
- il decreto legislativo n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii, in tema di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed, in particolare, l'obbligo di garantire tutti gli interventi manutentivi necessari, al fine di prevenire qualunque danneggiamento a persone o cose;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii;
- l'art. 1, comma 2, lett a) del decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in legge dell'11 settembre 2020 n.120 e ss.mm.ii, in cui si prevede che per affidamenti nei limiti delle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, le stazioni appaltanti possono provvedere mediante affidamento diretto;



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

- le Linee guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa di affidare, ex art. 1, comma 2, lett. a) del decreto legge n.76 del 16 luglio 2020, come modificato dal decreto legge n.77 del 31 maggio 2021 e secondo l'art. 50 comma 7 e comma 8 lett. c) del decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 22 novembre 2010, il **contratto di assistenza e manutenzione ordinaria multiservizi per un periodo di 36 mesi decorrenti dal 01 luglio 2023 al 30 giugno 2026**, come dettagliato in preventivo, alla Italtec s.r.l., p.iva 02955040924, sita nella Via Is Perderas n.3 – 09024 Nuraminis (Ca);

Art.2 - Di prevedere l'importo stimato di spesa, per 36 mesi come sopra specificato, di € 10.500,00 (diecimilacinquecento/zero) più iva al 22% pari a € 2.310,00 (duemilatrecentodieci/zero) per un totale di € 12.810,00 (dodicimilaottocentodieci/zero) iva inclusa;

Art.3 - - Di imputare la spesa triennale sul capitolo 439 del centro di responsabilità n. 7 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, secondo la sottoriportata ripartizione:

- € 1.749,96 (millesettecentoquarantanove/novantasei) più iva al 22% pari a € 384,96 (trecentottantaquattro/novantasei) per un totale di € 2.134,96 (duemilacentotrentaquattro/novantasei) iva inclusa, esercizio finanziario 2023;

- € 3.499,92 (tremilaquattrocentonovantanove/novantadue) più iva al 22% pari a € 769,92 (settecentosessantanove/novantadue) per un totale di € 4.269,92 (quattromiladuecentosessantanove/novantadue) iva inclusa, esercizio finanziario 2024;



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna

- € 3.499,92 (tremilaquattrocentonovantanove/novantadue) più iva al 22% pari a € 769,92 (settecentosessantanove/novantadue) per un totale di € 4.269,92 (quattromiladuecentosessantanove/novantadue) iva inclusa, esercizio finanziario 2025;
- € 1.749,96 (millesettecentoquarantanove/novantasei) più iva al 22% pari a € 384,96 (trecentottantaquattro/novantasei) per un totale di € 2.134,96 (duemilacentotrentaquattro/novantasei) iva inclusa, esercizio finanziario 2026;

Art.4 - Di nominare Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Valentina Murru ai sensi dell'art.31 del decreto legislativo del 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.

Cagliari, 16 marzo 2023

p.IL RAPPRESENTANTE DEL GOVERNO

Vice Prefetto Anna Contu