



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

PREMESSO che questa Rappresentanza del Governo, in ossequio alla normativa vigente, esegue la pulizia degli Uffici nella propria sede di via Sassari 17 in Cagliari, e che il contratto in vigore a tale scopo scade il 31 luglio 2026;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, visto l'Accordo Quadro CONSIP codice SIGEF 2076 per i Piccoli Immobili, Lotto 26, ha avviato le procedure per aderire al medesimo ma che, in sede di definizione delle prestazioni necessarie alle proprie esigenze, è emerso che esse non possono essere soddisfatte appieno in virtù del particolare assetto contrattuale dell'Accordo medesimo che non può essere derogato nel contratto derivato.

Tale particolare assetto contrattuale determina altresì un aggravio di costi rispetto a quanto si esporrà nel prosieguo.

In ragione di ciò, l'Amministrazione non ha potuto dare seguito alla suddetta procedura.

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha reperito all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tre imprese dotate delle abilitazioni necessarie ad eseguire il servizio e ha chiesto alle medesime di formulare un preventivo per il servizio desiderato

VISTO che sono giunti all'esame di questa Amministrazione due preventivi che offrono i medesimi servizi per la stessa spesa.

CONSIDERATO che, in ragione della parità dei servizi e della spesa, l'Amministrazione ha scelto secondo il criterio cronologico di arrivo dell'offerta medesima, che è stata formulata dalla ditta Senza srl. P.I. e C.F. 03315320923, con sede in Cagliari, viale Marconi 141;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

VISTO il preventivo di cui all'RGSARD n. 677 del 7 luglio 2026, nel quale si prevede una spesa annuale pari ad euro 10.200,00 (diecimiladuecento/zero), di cui euro 32,50 (trentadue/cinquanta) per oneri di sicurezza (*una tantum*), euro 7.200,00 (settemiladuecento/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 2.244,00 (duemiladuecentoquarantaquattro/zero), per un totale complessivo annuale pari a euro 12.444,00 (dodicimilaquattrocentoquarantaquattro/zero); la spesa triennale è pari ad euro 30.600,00 (trentamilaseicento/zero), di cui euro 32,50 (trentadue/cinquanta) per la sicurezza, euro 21.600,00 (ventunomilaseicento/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 6.732,00 (seimilasettecentotrentadue/zero), per un totale complessivo pari a euro 37.332,00 (trentasettemilatrecentotrentadue/zero);

ACCERTATA la disponibilità finanziaria, opportunamente rimodulata, nel capitolo di spesa "*Spese di funzionamento*" – Capitolo 439 – centro di responsabilità n. 1 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

VERIFICATO che la Cenza SRL:

- possiede regolare DURC n. 51299907 con scadenza il 22/10/2026,
- ha la partita iva attiva presso l'Agenzia delle Entrate;
- non presenta annotazioni riservate nel casellario dell'ANAC;
- è iscritta al MEPA al bando "SERVIZI. Servizi di pulizia degli immobili" e che è titolare delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14000.

RILEVATO che il CCNL applicabile alla fattispecie è quello MULTISERVIZI;

VISTI il DUVRI e il Capitolato redatti per il contratto di affidamento diretto del suddetto servizio;

VISTO che:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

- in base all'art.48, comma 2, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, dato il modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO di procedere all'affidamento del contratto mediante trattativa diretta sul Me.Pa;

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica del 1°agosto 2022 di nomina a Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna, con decorrenza dal 4 agosto 2022;
- il decreto del Rappresentante del Governo per la Regione Sardegna con cui si attribuiscono le funzioni vicarie al Vice Prefetto, di cui al prot.RGSARD n.1155 del 21 novembre 2022;
- le disposizioni in materia di razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi contenute nella legge del 7 agosto 2012, n. 135, che hanno rafforzato l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla Consip S.p.a;
- il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 recante il Codice dei contratti pubblici;
- il decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 10 aprile 2024, recante il "*Regolamento di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri*", che all'art.35, comma 2, lett.a), relativo alle procedure sottosoglia, prevede che nell'affidamento diretto si possa prescindere dalla consultazione di più operatori economici in possesso di documentata esperienza;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

Art.1 - Per le motivazioni indicate in premessa, di affidare, mediante trattativa diretta sul Me.Pa, il contratto per il servizio di pulizia degli Uffici di via Sassari 17 in Cagliari, a partire dal primo agosto 2026 e fino al 31 luglio 2029, secondo le caratteristiche meglio specificate nel preventivo e nel Capitolato, ai sensi dell'art.50 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 e dell'art. 35, comma 2, lett. a), del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2024, alla Senza srl. P.I. e C.F. 03315320923, con sede in Cagliari, viale Marconi 141;

Art.2 - Di prevedere per il triennio sopra precisato la spesa di euro 30.600,00 (trentamilaseicento/zero), di cui euro 32,50 (trentadue/cinquanta) per la sicurezza, euro 21.600,00 (ventunomilaseicento/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 6.732,00 (seimilasettecentotrentadue/zero), per un totale complessivo pari a euro 37.332,00 (trentasettemilatrecentotrentadue/zero);

Art.3 - Di imputare la spesa sul capitolo 439 del Centro di Responsabilità n. 1 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, voce di costo *"Servizi di pulizia ufficio"*, secondo la seguente ripartizione:

- euro 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta), di cui euro 32,50 (trentadue/cinquanta) per oneri di sicurezza e euro 3.000,00 (tremila/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 935,00 (novecentotrentacinque/zero), per un totale complessivo pari a euro 5.185,00 (cinquemilacentottantacinque/zero), esercizio finanziario **2026**;

- euro 10.200,00 (diecimiladuecento/zero), di cui euro 7.200,00 (settemiladuecento/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 2.244,00 (duemiladuecentoquarantaquattro/zero), per un totale complessivo pari a euro 12.444,00 (dodicimilaquattrocentoquarantaquattro/zero), esercizio finanziario **2027**;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna

- euro 10.200,00 (diecimiladuecento/zero), di cui euro 7.200,00 (settemiladuecento/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 2.244,00 (duemiladuecentoquarantaquattro/zero), per un totale complessivo pari a euro 12.444,00 (dodicimilaquattrocentoquarantaquattro/zero), esercizio finanziario **2028**.

- euro 5.950,00 (cinquemilanovecentocinquanta/zero), di cui euro 4.200,00 (quattromiladuecento/zero) per la manodopera, più IVA al 22%, pari a euro 1.309,00 (milletrecentonove/zero), per un totale complessivo pari a euro 7.259,00 (settemiladuecentocinquantanove/zero), esercizio finanziario **2029**.

Art.3 - Di nominare responsabile unico del progetto la dott.ssa Simona Stara ai sensi dell'art.15 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36.

Cagliari, data del protocollo

PER IL RAPPRESENTANTE DEL GOVERNO

Vice Prefetto Anna Contu

Anna Contu

22-07-2026 | 13:18:19 CEST